

Platsanalys och beskrivning av förslaget

Till planbeskedsansökan ska en platsanalys biläggas. Platsanalysen kan vara kortfattad och ska innehålla en beskrivning av platsen och förslaget enligt följande rubriker.

Analytisk beskrivning av sammanhanget, kontext

Beskriv och visa det som är utmärkande för just denna plats, t.ex.: Stadsbild: vad är utmärkande i samspelet mellan bebyggelsestruktur + arkitektoniskt uttryck + landskapet. Rörelsestråk: hur och var rör sig gångtrafikanter, cykel, bil och buss. Finns det rekreativa stråk? Finns det tydliga gränser mellan områden, finns det element i landskapet eller i vägarna som utgör barriärer?

Styrkor/svagheter

Värdering av platsen - **idag**. Vilka är platsens positiva och negativa kvaliteter?

Möjligheter/hot

Värdering av platsen - **över tid**. Beskriver möjligheter respektive risker med en utveckling av platsen eller på platsen över tid.

Vad ska projektet bidra med

Det här stycket ska svara på vad projektet bidrar med för möjligheter och hur det hanterar utmaningarna på platsen (utifrån det som framkommer under rubrikerna ovan). Och hur det blir en lämplig komplettering till det befintliga sammanhanget. Det ska också beskriva hur det blir en lämplig komplettering i det nya sammanhanget på platsen.

Förslaget

- Situationsplan/volymskiss om det behövs för att förstå föreslagen exploateringsgrad. Referensfoton är lämpliga för att ange en målbild.
- Ange ungefärlig BTA/BYA, beskriv projektets ungefärliga omfattning t.ex. antal nya bostäder eller kvadratmeter.
- Redovisningen av förslaget ska visa att det är anpassat efter platsens förutsättningar (i enlighet med analysen).
- En kort redovisning av projektets knäckfrågor, eller projektets största utmaningar i vidare planprocess. Finns det t.ex. några motstående intressen som behöver studeras lite extra i planarbetet?