

Värmdö kommun

Besöksadress: Skogsbovägen 9-11

Postadress: Värmdö kommun

134 81 Gustavsberg

08-570 470 00

varmdo.kommun@varmdo.sewww.varmdo.se

Riktlinje för insats i form av bostad enligt 11 kap 4 § socialtjänstlagen

Dokumenttyp	Riktlinje
Diarienummer	2025SCN/0046
Lagstadgat styrdokument	Nej
Ersätter styrdokument	Riktlinje för insats i form av bostad enligt 4 kap 2 § socialtjänstlagen
Aktualitetsprövning	Inför varje mandatperiod samt vid behov
Ansvar	Individ- och familjeomsorgskontoret
Beslutsnivå	Socialnämnden
Beslutsdatum	2025-06-04



Inledning

Riktlinjerna tydliggör nämndens intentioner avseende insatser i form av bostad inom socialtjänsten i Värmdö kommun. Riktlinjerna följer kommunens inriktningsmål om jämlika och trygga livsvillkor. Riktlinjerna utgör en grund för ett jämlikt och transparent beslutsfattande inom de tre nämnder som berörs. Vård- och omsorgsnämnden, Socialnämnden samt Gymnasie- vuxenutbildnings- och arbetslivsnämnden. Förändringar i riktlinjen ska således beslutas likvärdigt i dessa nämnder.

Syfte

Syftet med riktlinjerna är att ge förvaltningen stöd och vägledning i arbetet för att uppnå rättsäkerhet och likabehandling när det gäller utredning, bedömning och tillgång till de insatser som erbjuds från socialtjänsten avseende insats i form av bostad. Individuella bedömningar ska göras i varje enskilt fall. I all handläggning inom socialtjänsten ska barnperspektivet särskilt beaktas.

Mål

Målet med insatsen bostad enligt 11 kap 4 § socialtjänstlagen är att den enskilde ska överta kontraktet.

Inriktning

Värmdö kommun kan i undantagsfall bevilja insats i form av bostad till personer utöver rådande lagstiftning. Riktlinjen utgör en transparent riktning för hur nämnden prioriterar vilka som kan komma att omfattas av en sådan insats. Riktlinjerna avser endast beslut enligt 11 kap 4 § socialtjänstlagen. Beslut som fattas enligt 11 kap 4 § socialtjänstlagen kan endast överklagas genom laglighetsprövning enligt 10 kap, kommunallagen. Värmdö kommun är Värmdö Bostäders förstahandshyresgäst. Värmdö kommun upplåter därefter lägenheterna i andra hand.

Målgrupp

- Den enskilde ska vid ansökningstillfället vara folkbokförd i Värmdö kommun.
- Den enskilde saknar förutsättningar för att köpa eller hyra en bostad.

Med hyra avses förstahandskontrakt, andrahandskontrakt eller boende på ett vandrarhem.

- Den enskilde bedöms efter socialtjänstens utredning ha omfattande och varaktiga svårigheter som utgör hinder för att bli godkänd som hyresgäst på den ordinarie bostadsmarknaden.
- Den enskilde ska ha en pågående stödinsats inom socialtjänsten under första årets hyrestid och vara motiverad till att ta emot relevant stöd för att på sikt kunna bli godkänd som hyresgäst inom den ordinarie bostadsmarknaden.
- Den enskilde bedöms kunna klara av ett eget boende.

Grundläggande bestämmelser

- Socialtjänstlagen (2025:400)
- Hyreslagen (1970:994)

Uppföljning

Uppföljning av dessa riktlinjer sker en gång per år, alternativt när nya bestämmelser eller ny rättspraxis tillkommer.